

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Марциальные воды», в лице Генерального директора Левиной Зоряны Евгеньевны, действующей на основании Устава., именуемое в дальнейшем «Продавец» «Санаторий», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене, в порядке и сроки, установленные настоящим договором и приложениями (Спецификациями) к нему, санаторно-курортные путевки на санаторно-курортное обслуживание физических лиц (далее – «Отдыхающие»).

1.2. Количество путевок, их стоимость, даты пребывания отдыхающих и иная дополнительная информация согласовываются сторонами в Спецификациях (Приложение № 1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Право собственности на путевки переходит к Покупателю с момента их передачи по товарной накладной. Моментом передачи считается дата, проставленная на товарной накладной.

2. Стоимость, условия бронирования, порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемых Покупателем путевок устанавливается в Спецификациях согласно действующему в Санатории Прейскуранту цен (Приложение № 2).

В стоимость путевок входит проживание в номере (в соответствии с категорией путевки), лечение, оздоровительные процедуры (по назначению врача), питание в соответствии с рекомендациями врача.

2.2. Оплата Покупателем приобретаемых путевок осуществляется одним из следующих способов:

- путем 100% предоплаты на расчетный счет Продавца в течение семи календарных дней с даты осуществления бронирования путевок на основании выставленного Продавцом счета.

2.3. Бронирование может осуществляться за любой период (количество дней) до предполагаемой даты заезда в Санаторий путем согласования сторонами заявки (Спецификация), в том числе посредством факсимильной и электронной связи. Возможно бронирование путевок в срок менее 10 рабочих дней до даты заселения, при условии наличия свободных мест и внесения предоплаты в срок, не позднее трех рабочих дней до даты заезда.

2.4. Отказ от бронирования (аннуляция брони) может быть осуществлен в любой период до даты предполагаемого заезда. Заявление об отказе от бронирования путевки составляется в свободной письменной форме на имя начальника отдела реализации путевок или генерального директора Санатория и направляется в Отдел реализации путевок Санатория по адресу: г. Петрозаводск, ул. Дзержинского, д.3, оф.6, или в приемную генерального директора по адресу: Кондопожский район, пос. Марциальные воды, соответственно. Покупатель в заявлении об отказе должен указать Ф.И.О. Получателя санаторно-курортного лечения, паспортные данные, контактные телефоны, срок, стоимость путевки, сумму произведенной предоплаты, причины отказа и банковские реквизиты для перечисления денежных средств. В случае принятия положительного решения по заявлению Покупателя (если «Покупателем» произведена предоплата услуг), денежные средства физического лица возвращаются ему в следующем порядке:

1) если отказ произошел за 10 и более рабочих дней до даты предполагаемого заезда (исключая дату заезда) – возвращаются в полном объеме;

2) если отказ произошел в период от 3 до 9 рабочих дней до даты предполагаемого заезда (исключая дату заезда), но «Покупатель» предупредил об отказе и путевка была до даты заезда реализована – возвращается в полном объеме;

3) если отказ произошел в период от 1 до 3 рабочих дней до даты предполагаемого заезда (исключая дату заезда), но путевка не была реализована – Покупатель оплачивает стоимость фактически понесенных Продавцом расходов;

4) в случае возникновения у Получателя санаторно-курортного лечения «форс-мажорных» обстоятельств (госпитализация, смерть родственника, медицинские противопоказания к прохождению лечения в Санатории, непредвиденные обстоятельства по пути к месту прохождения санаторно-курортного лечения, а именно: дорожно-транспортное происшествие), подтвержденных документально, – возврат производится в полном объеме.

5) сумма за неиспользованные койко-дни в связи с досрочным отъездом клиента Покупателю не возвращается и относится на доходы Продавца.

2.5. Возврат денежных средств в случаях, предусмотренных в п. 2.4, осуществляется по безналичному расчету путем перечисления соответствующей суммы на указанный Покупателем расчетный счет в банке или иной финансовой организации в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подачи письменного заявления об отказе от бронирования. Датой подачи заявления считается дата, проставленная на заявлении работником отдела реализации или секретарем приемной генерального директора Санатория. В исключительных случаях по согласованию Сторон возврат денежных средств может осуществляться через кассу «Продавца».

2.6. Продавец обязуется передать путевку Покупателю на основании документа, подтверждающего оплату получения услуг и проживания, а также после предъявления Покупателем документа, удостоверяющего личность.

2.7. Право на заселение Получателя санаторно-курортного лечения в Санаторий возникает после передачи путевки Покупателю.

2.8. Разделение путевок, перенос срока путевки на иные даты производится только по согласованию сторон.

3. Обязательства сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. обеспечить надлежащее качество медицинских услуг и санаторно-курортного обслуживания по предоставляемым путевкам;

3.1.2. передать путевки в порядке и количестве, определенные в Спецификациях;

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. на оплату передаваемых Покупателю путевок по цене, в порядке и сроки, установленные настоящим договором и Спецификациями к нему.

3.2.2. не принять отдыхающих Покупателя, если Покупатель не выполнил условий п.2.2. настоящего договора;

3.2.3. выселить из санатория отдыхающих Покупателя в случае нарушения ими правил противопожарной безопасности, правил внутреннего распорядка и/или режима проживания в Санатории. При этом Продавец не будет считаться не исполнившим обязательств по договору.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. оплатить приобретаемые путевки по цене, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и Спецификациями к нему;

3.3.2. информировать отдыхающих о правилах противопожарной безопасности, внутреннего распорядка и режиме заселения и проживания в Санатории (Приложение № 3).

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. на отказ от бронирования и возврат денежных средств в порядке, определенном в п. 2.4. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

5. Дополнительные условия

5.1. Разногласия Сторон, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств по договору.

5.3. Стороны могут расторгнуть настоящий договор по взаимному согласию. Сторона, пожелавшая расторгнуть настоящий договор, должна предупредить другую сторону не менее чем за 15 календарных дней до даты предполагаемого расторжения при условии проведения полного взаиморасчета.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны оформляться в письменном виде и действительны при условии их подписания обеими сторонами.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Подписи и реквизиты сторон:

Продавец:

ООО «Санаторий «Марциальные воды»

Покупатель:

Адрес: 185901, РК, Кондопожский район,
пос. Марциальные воды
КПП 100301001, ИНН 1001022834
ОКПО 02582650, ОКОНХ 91517
БИК 048602673, ОГРН 1021000526436
ОКВЭД 86.90.4
Кор./сч. 30101810600000000673
Расч./сч. 40702810125000172321
ПАО Сбербанк
Тел.: 78-89-74, 78-42-17
Факс: 78-89-73, 76-47-41
E-mail: marcwater@yandex.ru

Генеральный директор

_____/Левина З.Е./

_____/_____/

СПЕЦИФИКАЦИЯ

пос. Марциальные воды

«___» _____ 2019 года

В рамках действующего договора купли-продажи санаторно-курортных путевок № ____/2019 от _____ 2019г. Покупатель _____, в лице _____, действующего на основании _____, приобретает у Продавца ООО «Санаторий «Марциальные воды», в лице Генерального директора Левиной Зоряны Евгеньевны, действующей на основании Устава, санаторно-курортные путевки на оказание санаторно-курортных услуг отдыхающим:

1. Количество путевок: ____ шт.
2. ФИО: _____
3. Даты заезда: _____
4. Стоимость путевки на ____ дней: _____
5. Примечание: (категория номера) _____
6. Общая сумма договора: _____
7. Способы оплаты: путем 100% предоплаты на расчетный счет Продавца в течение 7 банковских дней с даты осуществления бронирования путевок на основании выставленного Продавцом счета.

Форма Спецификации согласована:

Генеральный директор

_____/Левина З.Е./

_____/_____/

**Калькуляция стоимости 1 койко-дня
санаторно-курортной путевки
ООО Санаторий «Марциальные Воды»**

№ п.п.	Наименование	Стоимость, руб. (в сутки)
1.	Проживание (категория номера)	
2.	Услуги санаторно-курортного лечения	
3	Питание 3-х разовое («Заказ-Меню»)	
4.	НДС 0% (ст. 149 НК РФ)	0
5.	Итого:	

Стоимость 1 койко-дня: _____

Стоимость путевки на _____ дней: _____

Генеральный директор

_____/Левина З.Е./

_____/_____/

ПРАВИЛА

проживания (внутреннего распорядка) в Санатории «Марциальные воды»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Санаторий «Марциальные воды» предназначен для проживания лиц на период оказания им санаторно-курортных услуг. Принятые на санаторно-курортное лечение граждане, а также лица без гражданства и иностранные граждане размещаются в гостиничных корпусах на условиях, предусмотренных заключенными с ними договорами и (или) приобретенными путёвками.

1.2. При заселении в Санаторий граждане обязаны предъявить путёвку и/или документ, удостоверяющий личность, санаторно-курортную карту, достоверно заполнить анкету проживающего, получить ключи от номера у медрегистратора/ дежурного администратора или горничной.

1.3. При поселении граждане подписывают у регистратора два экземпляра договора купли-продажи путевки (один выдается гражданину на руки.)

1.4. Поселение и выезд отдыхающих производится строго в даты, указанные в путёвке.

1.5. Граждане, прибывшие раньше срока действия путёвки, могут быть размещены в Санатории при наличии свободных мест, оплатив проживание и питание по действующим на текущий момент в Санатории ценам.

1.6. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми лицами, проживающими в гостиничных корпусах санатория.

1.7. Контроль над выполнением настоящих Правил осуществляют: сотрудники службы безопасности, горничные, администратор, медрегистраторы, заместитель генерального директора по гостиничному сервису.

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Санаторий несет ответственность за сохранность денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других ценных вещей проживающего при условии, если они были переданы проживающим администрации Санатория на хранение в сейфовые ячейки.

2.2. За испорченное, поврежденное, утерянное имущество как в номере Санатория, так и на его территории каждый проживающий несёт материальную ответственность и возмещает причиненный материальный ущерб в размере рыночной стоимости испорченной/утерянной вещи.

3. ПОРЯДОК ПРОЖИВАНИЯ В САНАТОРИИ

3.1. Проживающие в санатории должны бережно относиться к имуществу и оборудованию санатория, соблюдать чистоту и порядок.

3.2. Проживающим в Санатории запрещается:

3.2.1. пользоваться электронагревательными приборами;

3.2.2. без разрешения администрации проводить в санаторий гостей;

- 3.2.3. оставлять гостей на ночь;
- 3.2.4. оставлять в номере в своё отсутствие посторонних лиц, а также передавать им ключ от номера;
- 3.2.5. хранить в номере громоздкие вещи, оружие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;
- 3.2.6. распивать спиртные напитки в номере.
- 3.2.7. ввозить на территорию и/или держать в номере животных и птиц;
- 3.2.8. курить в комнатах и иных не установленных местах;
- 3.2.9. без разрешения администрации переселяться из одной комнаты в другую;
- 3.2.10. выносить посуду из столовой Санатория;
- 3.2.11. шуметь с 22.00 часов до 08.00 часов;
- 3.3. Проживающие в Санатории обязаны:

- 3.3.1. соблюдать настоящие Правила внутреннего распорядка;
- 3.3.2. подчиняться законным требованиям, предъявляемым сотрудниками санатория;
- 3.3.3. соблюдать требования, предъявляемые к санитарному состоянию комнаты и этажа;
- 3.3.4. бережно относиться к имуществу Санатория;
- 3.3.5. соблюдать нормы Гражданского кодекса
- 3.3.6. при выходе из номера закрыть водоразборные краны и окна, выключить свет, телевизор, закрывать номер на ключ;
- 3.3.8. соблюдать правила пожарной безопасности;
- 3.3.9. при выезде из Санатория произвести полный расчет за предоставленные им услуги, а также сдать горничной (дежурному администратору) ключ от занимаемого номера/ места;
- 3.3.10. соблюдать временные ограничения по вселению и выезду из Санатория.
- 3.3.11. при нарушении настоящих Правил к проживающим в Санатории применяются санкции, предусмотренные разделом 4 настоящих Правил;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В САНАТОРИИ

- 4.1. К лицам, проживающим в Санатории, за нарушение настоящим Правил могут применяться следующие виды санкций:
- 4.1.1. устное замечание;
- 4.1.2. письменное уведомление учреждения, выдавшего путёвку, о нарушении настоящих правил;
- 4.1.3. письменное предупреждение о возможном выселении из Санатория;
- 4.1.4. выселение из Санатория;
- 4.1.5. выселение из Санатория с сообщением по месту выдачи путёвки;
- 4.1.6. сообщение по месту выдачи путёвки о не возмещенном материальном ущербе.

5. ЗАЕЗД И ВЫЕЗД ИЗ САНАТОРИЯ

5.1. Заселение в Санаторий граждан осуществляется в дату заезда, указанную в путёвке с 08:00 до 20:00. Выезд из Санатория осуществляется в дату окончания срока пребывания, указанную в путевке или в последний день, оплаченный за проживание (командировочные), до 15:00.

5.2. При заселении в номер отдыхающий должен произвести визуальный осмотр мебели и инвентаря на наличие каких – либо повреждений. В случае обнаружения повреждений незамедлительно сообщить горничной по этажу или старшему (дежурному) администратору.

Продавец:

Покупатель:

Генеральный директор

_____ /Левина З.Е./

_____ /_____ /

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Продавец:

Покупатель:

Генеральный директор

_____/Левина З.Е./

_____/_____/